

**TERMO DE CONTRATO DE Nº
..../2019/PROCON FIRMADO
ENTRE O MUNICÍPIO DO RIO
GRANDE E O, PARA
ALIENAÇÃO DO IMÓVEL SITO A
RUA GENERAL VITORINO Nº 367,
CENTRO DE ACORDO COM O
EDITAL DA CONCORRÊNCIA Nº
006/2019.**

O **MUNICÍPIO DO RIO GRANDE**, com sede nesta cidade, sito Largo Eng. João Fernandes Moreira, s/n, inscrito no CNPJ nº 88.566.872/0001-62, neste ato representado, conforme declaração de competência pelo Chefe do Gabinete de Compras, Licitações e Contratos – GCLC, Srº Ademir Giambastiani Casartelli, inscrito no CPF sob nº 139.673.040-00, denominado **VENDEDOR**, e o senhor inscrito no CPF:, residente na Rua: nº, bairro, cidade....., doravante denominado **COMPRADOR**, de conformidade com o Edital de concorrência nº 009/2018, celebrou-se o presente Contrato de acordo com a Lei nº 8.666/1993 e suas alterações posteriores, bem como os termos constantes no Edital, regendo-se pelas seguintes cláusulas e condições:

CLÁUSULA PRIMEIRA – OBJETO: É objeto do presente contrato a venda de uma casa térrea construída de material de porta e janela de frente, sita nesta cidade à Rua General Vitorino sob nº 367 sobre um terreno próprio de formato retangular, medindo 4,38m de frente ao norte 18,10m ao oeste, 4,38 ao sul e 18,10 a leste perfazendo a área total de 79,28m², de propriedade do **VENDEDOR**, registrado no Cartório de Registro de Imóveis sob o nº 62.573.

Parágrafo Único: A transferência da propriedade do imóvel e da sua posse ocorrerá quando o comprador, uma vez firmado este instrumento, concretizar o pagamento do valor previsto

CLÁUSULA SEGUNDA - DO PAGAMENTO: Por força deste instrumento, o **COMPRADOR** pagará ao **VENDEDOR** a quantia de R\$(.....),, a ser paga

CLÁUSULA TERCEIRA – DAS OBRIGAÇÕES: O comprador obriga-se à:

Parágrafo Primeiro: Efetuar o pagamento dos impostos, taxas e despesas que incidam sobre o terreno a partir do momento em que for assinado este instrumento, mesmo que o lançamento seja feito em nome do **VENDEDOR** ou de terceiros.

Parágrafo Segundo: A se responsabilizar pelas despesas com a transcrição do imóvel, a ser realizada quando da quitação do valor acertado neste contrato.

CLÁUSULA QUARTA - DAS CONDIÇÕES GERAIS: O presente contrato passa a valer a partir da data constante na guia de pagamento, a qual segue em anexo a este termo, obrigando-se a ele os herdeiros ou sucessores do **COMPRADOR**.

CLÁUSULA QUINTA: O **COMPRADOR** aceita esta compra e venda, nas condições aqui estabelecidas e, nada tendo a reclamar do **VENDEDOR** por tal título, sem prejuízo de sua responsabilidade por vícios ocultos.

CLÁUSULA SEXTA: As partes declaram expressamente serem responsáveis pela legalidade dos documentos apresentados.

CLÁUSULA SÉTIMA: As partes declaram expressamente que a presente avença atende aos princípios da boa-fé, em cumprimento a função social do contrato, não importa, em hipótese alguma, em abuso de direito, a qualquer título.

CLÁUSULA OITAVA - DA BASE LEGAL: O presente contrato tem seu respectivo fundamento e finalidade na consecução do objeto contratado, constante no Protocolo Digital nº 25.378/2017, regendo-se pela Lei Federal nº 8.666 de 21 de junho de 1993, aplicando-se supletivamente as disposições contidas no Código Civil Brasileiro, pelas condições do edital, pelos termos da proposta do licitante vencedor e pelas cláusulas expressas neste termo de contrato.

CLÁUSULA NONA - DO FORO: Fica eleito o Foro da Comarca de Rio Grande para dirimir quaisquer dúvidas ou questões oriundas do presente contrato.

E, por estarem de acordo com os termos do presente, após lido, vai assinado pelas partes interessadas, em 03 (três) vias de igual teor e forma.

Gabinete de Compras, Licitações e Contratos, de de 2019

.....

Comprador

.....

.....
Ademir Giambastiani Casatelli

Chefe do Gabinete de Compras, Licitações e Contratos

CC.:SMF/PROCON/GCLC/CSCI/CONTRATADA